Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

QUESTIONARIO - CAR E DECENNALE POSTUMA "Danni Diretti all'immobile"

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni.

E' importante:
- RISPONDERE a tutte le domande contenute nelle Parti I, II, III, IV, V e relativi allegati;
- ALLEGARE tutta la documentazione richiesta;
- e far SOTTOSCRIVERE il questionario dalla Ditta proponente.

PARTE I - DATI GENERALI /CAR E DECENNALE POSTUMA)

1) NOMINATIVI a) Contraente Sede (Via/P.za n. civico, CAP, Prov.) CF/ P.I. b) Committente Sede (Via/P.za n. civico, CAP, Prov.) c) Appaltatore / Esecutore dei lavori d) Subappaltatori	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
2) LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE	_____
3) DURATA DEI LAVORI **EFFETTO E SCADENZA DELLA GARANZIA**	Dalle ore 24 del _____ Alle ore 24 del _____
4) I LAVORI SONO GIA' INIZIATI ? ***In caso affermativo è obbligo allegare:*** ***Relazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL)***	☐ si ☐ no
5) DESCRIZIONE DELLE OPERE	_____

Allegare sempre:
1. **Contratto d'Appalto – Obblighi assicurativi**
2. **Relazione tecnica descrittiva dei lavori**
3. **Cronogramma dei lavori**
4. **Elaborati grafici:** *piante, sezioni, prospetti delle opere nonchè planimetria del cantiere e zone circostanti*
5. **Relazione Geotecnica**

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

6) SEZIONE I - DANNI ALLE COSE	
SOMME ASSICURATE PER	(Euro)
Partita 1 - Opere ed impianti permanenti e temporanei, compresi materiali ed impianti forniti dal Committente (come da art. 4 delle C.G.A.).	0,00
Partita 2 - Opere ed impianti preesistenti	0,00
Partita 3 - Costi di demolizione e di sgombero	0,00
Partita 4 - Macchinario ed attrezzature di cantiere, compresi baraccamenti, il tutto di proprietà dell'Assicurato o di cui egli debba rispondere (**COMPILARE ALLEGATO 3**)	0,00
7) SEZIONE II - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI	(Euro)
Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza	0,00
con il limite per ogni sinistro di	0,00
8) ALTRE ASSICURAZIONI	
Per tutta la durata della Polizza C.A.R. esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (danni alle cose responsabilità civile verso terzi?)	☐ si ☐ no
In caso affermativo, indicare: - n° di polizza, nome della Società Assicuratrice e scadenza	_____
- massimali	Euro 0,00

PARTE II - ESTENSIONI DI GARANZIA (C.A.R.)

1)	Sono richieste estensioni di garanzia?	
-	errori di progettazione e calcolo	☐ si ☐ no
-	maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità	☐ si ☐ no
-	manutenzione	☐ si ☐ no
-	manutenzione estesa	☐ si ☐ no
-	pluralità di Assicurati - responsabilità civile incrociata	☐ si ☐ no
-	rimozione, franamento e cedimento di terreno	☐ si ☐ no
-	cavi e condutture sotterranee	☐ si ☐ no
2)	Sono richieste ulteriori estensioni di garanzia?	
-	maggiori costi per trasporto aereo	☐ si ☐ no
-	scioperi, sommosse, tumulti popolari	☐ si ☐ no
-	atti di terrorismo e sabotaggio organizzato	☐ si ☐ no

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

ALLEGATO 1

NUOVI FABBRICATI – DATI GENERALI

DATI GENERALI		
1) Numero dei corpi di fabbrica (separati strutturalmente fra loro)	0	
2) Numero piani	- fuori terra 0 - interrati 0	
3) Numero unità immobiliari (appartamenti e/o villette)	0	
4) Suddivisione dei lavori		(Euro)
	- scavi e movimenti terra	0,00
	- fondazioni e muri di contenimento	0,00
	- strutture portanti	0,00
	- Tamponamenti / tavolati	0,00
	- Finiture	0,00
	- Impiantistica varia	0,00
	- Altro	0,00
RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI		
5) Descrizione dei fabbricati adiacenti (età, valore, stato di conservazione, ecc.) e loro destinazione d'uso durante il periodo assicurato	_____	
6) Misure di sicurezza e di prevenzione adottate nel luogo di esecuzione delle opere	_____	

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

ALLEGATO 2

RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI DI COSTRUZIONI PREESISTENTI

INDICAZIONI RELATIVE ALLA COSTRUZIONE PREESISTENTE	
1) Destinazione d'uso; se diverso da Residenziale	_____
2) Anno di costruzione	0
3) Valore	(Euro) 0,00
4) Cubatura	(metri cubi) 0
5) Stato	☐ molto buono ☐ buono ☐ discreto ☐ pericolante ☐ _____
6) Numero piani	- fuori terra 0 - interrati 0
7) Altezza (sopra il suolo)	Mt. 0
8) Profondità di fondazione (sotto il suolo)	Mt. 0
9) Tipo di fondazione	☐ a platea ☐ su plinti ☐ su pali ☐ battuti ☐ trivellati ☐ _____
10) Tipo di struttura portante	_____
11) Tipo di solai	_____
12) Tipo di struttura portante del tetto	_____

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

IN CASO DI RISTRUTTURAZIONI:		
13)	Quali parti vengono ristrutturate?	_____
14)	Quali lavori vengono eseguiti?	_____
15)	Sono interessate strutture portanti?	☐ si ☐ no
	In caso affermativo indicare quali	_____
16)	***sono soggette a collaudo statico ?***	☐ si ☐ no
17)	Si rendono necessari In caso affermativo, indicare misura e metodo	☐ sottopassaggi? ☐ Sottomurazioni? ☐ Demolizioni? ☐ _____? _____
18)	Altre indicazioni	_____
IN CASO DI AMPLIAMENTI E/O RIQUALIFICAZIONI:		
19)	Quali parti vengono ampliate?	_____
20)	Quali lavori vengono eseguiti?	_____
21)	Si rendono necessari	☐ sottopassaggi? ☐ Sottomurazioni? ☐ Demolizioni? ☐ _____?
22)	Si rende necessaria l'esecuzione di fondazioni? In caso affermativo, indicare dimensioni, caratteristiche e distanza dalle fondazioni preesistenti	☐ si ☐ no _____
23)	Misure di sicurezza adottate per lo scavo di fondazione	☐ cassaforma di legno ☐ cassaforma di acciaio ☐ paratia ☐ diaframma ☐ ancoraggio a terra ☐ sostegno interno ☐ _____
24)	Altre indicazioni	_____

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

ALLEGATO 3

ELENCO DEL MACCHINARIO, BARACCAMENTI O ATTREZZATURE DI CANTIERE

Compilare nel dettaglio l'elenco degli stessi con i seguenti dati:

N° D'ORDINE	N° ENTI ASSICURATI	DESCRIZIONE (tipo, marca, matricola o targa, ecc.)	ANNO DI COSTRUZIONE	SOMMA ASSICURATA* (Euro)
1	___	_____	___	0,00
2	___	_____	___	0,00
3	___	_____	___	0,00
4	___	_____	___	0,00
0	___	_____	___	0,00
___	___	_____	___	0,00
___	___	_____	___	0,00

* Valore di rimpiazzo a nuovo.

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

PARTE III - GENERALITA' (Decennale Postuma)

SOMMA ASSICURATE:	(Euro)
GARANZIA BASE	
SEZIONE A – Danni all'Immobile	
Partita 1A - Opera: Tale somma deve essere pari al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile, compresi fissi ed infissi, escluso il valore dell'area	0,00
Partita 2 – Spese di demolizione e sgombero	0,00
SEZIONE B – Responsabilità Civile verso Terzi Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza	0,00
con il limite per ogni sinistro di	0,00
ESTENSIONI – OPZIONALI (* valore a nuovo)	
Partita 1B – Involucro Tale somma deve essere pari al valore* di dei muri di tamponamento verticali esterni dell'immobile, escluso fissi ed infissi, intonaci e rivestimenti nonché le parti a diretto contatto con il terreno	0,00
Partita 3 – Impermeabilizzazioni delle coperture Tale somma deve essere pari al valore* dei sistemi di impermeabilizzazione continui, così definiti come da norme "UNI", costituiti da più strati funzionali in cui deve essere sempre presente l'elemento di tenuta all'acqua	0,00
Partita 4 – Pavimentazioni e rivestimenti interni Tale somma deve essere pari al valore* di delle pavimentazioni e rivestimenti interni di tipo ceramico o lapideo	0,00
Partita 5 – Intonaci e rivestimenti esterni Tale somma deve essere pari al valore* degli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni	0,00

E' PREVISTO IL RILASCIO DEL COLLAUDO STATICO ?	☐ si	☐ no

E' PREVISTO IL CONTROLLO TECNICO ?	☐ si	☐ no

<u>Prima di dare effetto alla garanzia Decennale Postuma, ACQUISIRE e inserire sempre nell'incarto di polizza:</u>

1. **Certificato di ultimazione lavori**
2. **Certificato di collaudo provvisorio con esito positivo e senza riserve (o in alternativa il certificato di agibilità rilasciato dalla Pubblica Amministrazione)**
3. **Il Capitolato prestazionale (allegato al preliminare di vendita)**
4. **Preliminare di vendita**

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

PARTE IV - DATI TECNICI GARANZIE BASE (OBBLIGATORIE)

CARATTERISTICHE DEL TERRENO / SOTTOSUOLO		
ALLEGARE SEMPRE:		**RELAZIONE GEOTECNICA**
1)	Orografia del terreno	☐ Area urbana densamente urbanizzata ☐ Area urbana mediamente urbanizzata ☐ Area extraurbana/rurale poco urbanizzata
2)	Geologia – stratigrafia	☐ terreno non stratificato, omogeneo su tutta l'area di costruzione ☐ terreno stratificato
3)	Geologia – Tipologia	☐ Roccia o suoli compatti granulari (ciotoli, ghiaie, sabbie grosse) ☐ Suolo fine (sabbie fini, limi, argille e similari) ☐ Altro
4)	Consolidamenti	☐ nessun consolidamento nell'area di fondazione ☐ consolidamento di una minima parte dell'area di fondazione (< 5-10%) ☐ consolidamento di una parte rilevante dell'area di fondazione (< 25-30%) ☐ consolidamento eccessivo dell'area di fondazione (> 25-30%)
5)	Falda	☐ Non interessa le fondazioni ☐ Interessa le fondazioni
TIPOLOGIA EDILIZIA ABITATIVA		
6)	Tipologia edilizia abitativa	☐ Casa singola unità immobiliare – indipendente ☐ Case a schiera ☐ Case plurifamiliari, case di appartamenti
7)	Piani fuori terra	☐ da 1 a 4 ☐ da 4 a 9 ☐ da 9
8)	Piani interrati	☐ nessuno ☐ 1 o 2 ☐ 3 o più
09)	Tipologia fondazioni	☐ Fondazioni Dirette- Plinti ☐ Fondazioni Dirette- Travi rovescie ☐ Fondazioni Dirette- Platea ☐ Fondazioni Indirette- su pali
10)	Tipologia struttura	☐ Struttura intelaiata (travi e pilastri) ☐ Struttura in muratura (muratura portante) ☐ Struttura a pannelli portanti ☐ Altro
11)	Materiali struttura portante	☐ Calcestruzzo armato ☐ Laterizi/blocchi lapidei ☐ Legno lamellare ☐ Acciaio ☐ Calcestruzzo precompresso ☐ Altrl

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

12)	Elementi particolari	☐ Tensostrutture ☐ Srutture mobili / geometria variabile ☐ Strutture a guscio / cupole ☐ Giardini pensili
13)	Tetto	☐ Tetto a falde ☐ Tetto piano
14)	Materiale struttura tetto	☐ Calcestruzzo armato ☐ Legno ☐ Legno lamellare ☐ Acciaio ☐ Calcestruzzo precompresso ☐ Altro
15)	Copertura	☐ Copertura Discontinua (tegole, lastre, pannelli, lamiere,..) ☐ Copertura Continua (manto impermeabilizzante)

PARTE V - DATI TECNICI ESTENSIONI DI GARANZIA (OPZIONALI)

PARTITA 3 – IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE		
16)	Informazioni sull'Impermeabilizzatore: Nome Sede (Via/P.za n. civico, CAP, Prov.) CF/ P.I.	 _____ _____ _____
17)	Indicare se l'Appaltatore è in possesso di una specifica polizza Decennale sulle Impermeabilizzazioni (valida per l'intera durata della presente copertura Decennale)	☐ Dato non disponibile ☐ Polizza non presente ☐ Polizza presente (riportarne gli estremi) _____ _____
18)	Materiale impermeabilizzante	☐ Guaina bituminosa (definizione UNI) ☐ Guaina in PVC ☐ Materiali spalmabili ☐ Altro
19)	Protezione	☐ Copertura Discontinua (tegole, lamiere, …) ☐ Nessuna protezione ☐ Ghiaia o altro materiale sciolto (non giardini pensili) ☐ Giardini Pensili ☐ Pavimentazione Calpestabile ☐ Pavimentazione Carrabile ☐ Altro / Dato non disponibile ☐ Sottotetto abitabile

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

PARTITA 1.B – INVOLUCRO	
20) Tipologia involucro	☐ Tradizionale in laterizi/blocchetti ☐ Pannelli prefabbricati, realizzati esclusivamente in materiali cementizi (salvo l'eventuale isolamento termico) ☐ Pannelli prefabbricati, realizzati in parte anche con materiali NON cementizi ☐ Altro (ES: Facciate in vetro, …)
21) Facciate in vetro	☐ Non presenti ☐ Facciate continue (vetro su struttura) ☐ Facciate continue (vetro su vetro)
22) Facciate ventilata	☐ Non presente ☐ Presente (riportarne l'importo relativo in Euro) 0,00
PARTITA 4 – PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI (come da Capitolato Speciale allegato al preliminare di vendita)	
23) N° Unità Immobiliari	☐ N° di unità minore di 15 ☐ N° di unità compreso tra 15 e 30 ☐ N° di unità maggiore di 30
24) Tipologia Pavimentazioni interne	☐ Gres, ceramica, cotto ☐ Pietra naturale, marmi, graniti ☐ A mosaico ☐ Altro (indicare) _____
25) Tipologia Rivestimenti Interni	☐ Gres, ceramica, cotto ☐ Pietra naturale, marmi, graniti ☐ A mosaico ☐ Altro (indicare) _____
26) Piano posa	☐ Posa direttamente su massetto ☐ Posa su supporti (pavimenti galleggianti)
27) Elementi particolari	☐ Assenza di impianti di riscaldamento a pavimento ☐ Presenza di impianti di riscaldamento a pavimento ☐ Altro (indicare) _____

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo – Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 – 20159 Milano
Telefono +39.0259661 – Fax Construction +39.0226622457
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001

ZURICH

PARTITA 5 – INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI	
28) Tipologia intonaci e rivestimenti esterni	☐ Rivestimento di intonaco ☐ Rivestimento in piastrelle e lastrame ☐ In lastre di materiale lapideo ☐ Rivestimenti metallici o fibro-cemento ☐ Rivestimenti in legno ☐ Altro (Nessun rivestimento, …)
29) Tipologia posa *(NON BARRARE se la tipologia è: "di intonaco" o "nessun rivestimento")*	☐ Posa per mezzo di ancoraggi (lastre staccate dalla parete) ☐ Posa mediante imbottitura (staffe+malta) ☐ Posa mediante incollaggio
30) Altre informazioni relativamente ai rivestimenti esterni *(NON INDICARE se la tipologia è: "di intonaco" o nessun rivestimento")*	_____ _____ _____

Il Proponente dichiara che le informazioni fornite nel presente questionario e negli allegati sono rispondenti al vero e che nessun elemento o circostanza che possa influire sull'apprezzamento del rischio è stato taciuto. Il Proponente consente che il questionario ed i suoi allegati costituiscano la base e formino parte integrante del contratto di assicurazione.

DATA, _____

TIMBRO E FIRMA
DELLA DITTA PROPONENTE

_____